

АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 09 » сентября 2021г.

Дом № 8 или строение (корпус) _____

По ул. (пер) Ольговская _____

Домоуправление № города _____ ООО «Жилищное РЭУ №8+» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1950 материал стен шл.блочный _____

число этажей 2 _____

Наличие подвала отсутствует _____

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически – исправное состояние требуется тек. ремонт _____
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания _____
- г) фасад здания технически – исправное состояние требует тек. ремонта _____
- д) входные двери и оконные переплеты технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____
- е) подвальные помещения _____
- ж) отмостка вокруг здания _____ технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____
- з) система центрального отопления _____ АОГВ _____
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло _____
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные _____
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____
- м) электрохозяйство проведена ревизия технически – исправное состояние требует тек. ремонт _____

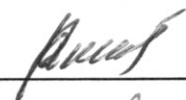
2. обеспеченность :

- а) котельных – топливом _____
(указать запас в днях на систему в целом)
- б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены _____

Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  _____.

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  _____.

Родина Г.Е. подпись _____.

Спиридонова Л.Б. подпись  _____.

Уважаемые собственники помещений

дома № 8 по ул. Ольговская г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	47000
2	Ремонт фасада	145000
3	Ремонт цоколя	67000
4	Ремонт отмостки	130500
5	Ремонт козырьков	10200
6	Ремонт труб ХВС	45300
7	Ремонт системы электроснабжения.	58000
8	Ремонт системы канализации	55600
9	Ремонт л/кл	55000
10	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	10000
11	Окраска газопровода	6000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	70000
13	Ремонт входных дверей	10000
14	Ремонт окон	10000
15	Ремонт оголовков дымовентканалов	25000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40;

«29» «09» 2021г.